彭水发改发〔2021〕 号

彭水苗族土家族自治县发展和改革委员会

关于彭水摩围山旅游度假区森林旅游基地建设项目（一期）可行性研究报告的批复

九黎集团：

你单位报来的《关于报批彭水摩围山旅游度假区森林旅游基地建设项目（一期）项目可行性研究报告的请示》（九黎集团〔2021〕63号）及相关资料收悉。经研究，原则同意该项目可行性研究报告，现批复如下：

一、项目名称：彭水摩围山旅游度假区森林旅游基地建设项目（一期）。

二、项目业主：重庆九黎旅游控股集团有限公司。

三、项目建设地点：彭水县摩围山旅游度假区。

四、项目建设内容及规模：该项目为一期工程，即项目区AB区。规划入口区11 hm²、草坪区23.6hm²、AB区特色体验项目区30.9hm²、游览观景区48.8hm²四大功能分区，其中草坪区是核心分区。（1）土建工程：共计2134.52㎡，其中：管理用房和管理服务中心各790.78㎡，独立厕所及景观构筑物552.96㎡。（2）道路广场工程：建设道路广场工程107255.8㎡，其中景区外部连接道12492㎡（长2082m，宽6m）、景区内容车行道18966㎡（长3161m，宽6m）、一级步游道16035m（宽3m）、二级步游道4163㎡（宽1.2m）、生态停车场12780㎡、广场及硬地42819.8㎡。（3）生态旅游景观工程：入口广场景观绿化工程64804㎡。草坪活动区景观工程，包括草坪223028㎡、花乔木4000㎡、花灌木6000㎡、景观小品、露营帐篷200套。特色体验项目区工程，包括蚩尤神话剧场8000㎡、7D电影1项、滑雪场5000㎡、滑草场5000㎡、森林探险、丛林飞越、儿童天地、生态民宿300套等。观景休闲区工程，包括花乔木2000㎡、花灌木5400㎡、草坪草坡467686㎡、观景平台5处、露营帐篷200套、大型标志牌20块、小型标志牌2000块、游憩椅凳1715套、景区广播系统、服务移动摊位设施200套等。（4）基础配套工程：包括给排水工程、供电系统、弱电系统、智慧旅游系统、电动旅游观光车10辆、景观照明工程、垃圾收运系统、综合防灾减灾设施等。

五、总投资及资金筹措方案：

项目总投资37649.19万元，其中包括：工程费用28546.85万元；工程建设其他费用3165.72万元(含取得土地使用费1629.22万元）；预备费1585.62万元；建设期利息3810万元；流动资金541万元。

资金来源：拟申请银行贷款，债券资金，业主自筹等。

六、建设工期：36个月。

七、招标核准：招标范围为设计、施工、监理及重要设备采购；招标方式为公开招标；招标组织形式为委托招标。招标公告在指定的媒体上公开发布。

接此批复后，请抓紧做好资金落实、组织招标、施工设计等前期工作。

 彭水苗族土家族自治县发展和改革委员会

 2021年4月16日

彭水苗族土家族自治县发展和改革委员会办公室 2021年4月16日印