附件1

彭水自治县区片综合地价标准

单位：万元/亩

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 区 片 | 区片综合地价标准 | 范 围 |
|
| 一类片区 | 4.79 | 汉葭街道、绍庆街道、靛水街道。 |
| 二类片区 | 4.53 | 保家镇、高谷镇、郁山镇、平安镇、龙射镇、 黄家镇、万足镇、新田镇、鹿角镇、连湖镇、 鞍子镇、普子镇、桑柘镇、润溪乡。 |
| 三类片区 | 4.25 | 三义乡、太原镇、棣棠乡、鹿鸣乡、芦塘乡、联合乡、石柳乡、龙溪镇、走马乡、长生镇、 大垭乡、龙塘乡、双龙乡、善感乡、乔梓乡、 诸佛乡、桐楼乡、大同镇、岩东乡、石盘乡、朗溪乡、梅子垭镇。 |

附件2

彭水自治县农村房屋重置价格补偿标准

单位：元/平方米

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 结构类别 | 房屋结构 | 标 准 |
| 钢砼结构 | 框架（剪力墙）现浇盖 | 1050 |
| 砖混结构 | 砖墙（条石）预制盖 | 850 |
| 砖木结构 | 砖墙（木板）穿逗瓦盖 | 700 |
| 砖墙（片石）瓦盖 | 680 |
| 砖墙石棉瓦盖（含油毡、玻纤瓦、彩钢瓦） | 580 |
| 土墙结构 | 土墙瓦盖 | 420 |
| 石棉瓦、玻纤瓦盖 | 350 |
| 简易结构 | 砖柱（石柱、木柱、钢柱）石棉瓦盖（油毡、玻纤瓦、彩钢瓦） | 200 |
| 简易棚房 | 160 |

说明：1. 房屋层高在2.2米以下（不含2.2米），1.5米以上（含1.5米）

的，按同类房屋面积的70%计算补偿。

2. 房屋层高在1.5米以下（不含1.5米），1米以上（含1米）的，

按同类房屋面积的50%计算补偿。

3. 房屋层高在1米以下（不含1米）的，按同类房屋面积的20%

计算补偿。

4. 外阳台、屋檐按同类房屋的50%计算。

5. 房屋面积以外墙尺寸计算。

附件3

彭水自治县农村房屋装饰装修补助标准

单位：元

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 名 称 | 结构及规格 | 单位 | 单价(元) | 备 注 |
| 房屋屋基平整费 | 钢砼、砖混 | 平方米 | 320 |  |
| 砖木、土墙 | 平方米 | 200 |
| 简易 | 平方米 | 130 |
| 残值堆放 |  | 平方米 | 25 | 以建筑面积为准 |
| 墙面装饰 | 水涂料（干粉、钢化） | 平方米 | 10 |  |
| 乳胶漆 | 平方米 | 30 |
| 贴板、墙纸（布） | 平方米 | 80 |
| 硅藻泥、艺术漆 | 平方米 | 80 |
| 内粉 | 平方米 | 25 |
| 外粉 | 平方米 | 20 |
| 内、外墙砖 | 平方米 | 80 |
| 外墙漆 | 平方米 | 70 |
| 门 窗 | 套装门 | 套 | 890 | 简易木门、木窗不予补偿 |
| 防盗门 | 套 | 1020 |
| 塑钢门 | 套 | 380 |
| 木 门 | 扇 | 400 |
| 钛（镁）合金门 | 平方米 | 800 |
| 不锈钢门（玻璃滑门） | 平方米 | 190 |
| 钢管铁门 | 平方米 | 150 |
| 铝合金窗（塑钢窗） | 平方米 | 230 |
| 卷帘门 | 平方米 | 180 |
| 木条窗、钢条窗 | 平方米 | 100 |
| 栏杆 | 不锈钢 | 米 | 130 |  |
| 木结构 | 米 | 80 |  |
| 墙体吊柜、橱柜 | 木质、瓷砖 | 米 | 580 |  |
| 硫璃瓦 |  | 平方米 | 160 |  |
| 嵌入式衣柜 |  | 平方米 | 580 |  |
| 马桶 | 陶瓷 | 个 | 800 |  |
| 便盆（面盒） | 陶瓷 | 套 | 150 |  |
| 煮酒灶 |  | 个 | 2600 | 废弃的不予补偿 |
| 组合灶 | 瓷砖、大理石 | 米 | 600 |  |
| 灶 台 | 单眼灶 |  | 580 |  |
| 双眼灶 | 960 |  |
| 室内地面装饰 | 水磨地板 | 平方米 | 60 |  |
| 强化木地板 | 平方米 | 120 |  |
| 实木木地板 | 平方米 | 250 |  |
| 100×100地砖 | 平方米 | 160 |  |
| 80×80地砖 | 平方米 | 130 |  |
| 60×60地砖 | 平方米 | 70 |  |
| 锣马柱 | 水泥、木质 | 根 | 20 |  |
| 室内装饰吊顶 | 木层板或石膏板 | 平方米 | 30 |  |
| 铝扣板、塑料扣板 | 平方米 | 130 |  |
| 石膏线 | 米 | 15 |  |
| 石沙、片石 |  | 立方米 | 25 | （未使用）搬迁费 |
| 水泥砖、砂砖 |  | 匹 | 0.4 | （未使用成品砖）搬迁费 |
| 钢管（高压管） |  | 米 | 18 |  |
| 排污管 | 塑料、水泥 | 米 | 20 |  |
| 洗衣台 | 水泥、瓷砖 | 个 | 380 |  |
| 大理石 | 个 | 640 |  |
| 水缸 | 水泥（石板） | 个 | 320 |  |
| 瓷砖 | 个 | 450 |  |
| 防盗网（窗） | 不锈钢 | 平方米 | 100 |  |
| 铝合金 | 平方米 | 120 |  |
| 闭路电视 |  | 户 | 260 | 搬迁费 |
| 电话（含宽带） |  | 户 | 260 | 座机电话搬迁费 |
| 水户头 |  | 户 | 510 | 搬迁费 |
| 天然气 |  | 户 | 120 | 搬迁费 |
| 动力电户头 |  | 户 | 3200 | 搬迁费 |
| 民用电户头 |  | 户 | 850 | 搬迁费 |
| 柜式空调 |  | 台 | 400 | 搬迁费 |
| 挂式空调 |  | 台 | 200 | 搬迁费 |
| 太阳能热水器 |  | 套 | 250 | 搬迁费 |
| 电视墙 | 石膏 | 平方米 | 300 |  |
| 木质 | 350 |  |
| 瓷砖 | 600 |  |
| 大理石 | 1400 |  |

附件4

彭水自治县农村房屋附属设施补偿标准

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 名 称 | 结 构 | 单 位 | 单价（元） | 备 注 |
| 堡 坎围 墙（鱼塘坎） | 条石 | 立方米 | 290 | 集体改田坎、改土堡坎、房屋基础堡坎不予补偿 |
| 片石 | 220 |
| 砖 | 100 |
| 土围墙 | 50 |
| 道 路 | 水泥路面 | 平方米 | 160 | 人行道路一律不予补偿；水泥路面厚度在10厘米以上按水泥路面补偿，10厘米以下按碎石泥结路面补偿 |
| 碎石（含条石） | 125 |
| 泥结路面 | 100 |
| 简易路面（机耕道） | 80 |
| 水 井 | 条石 | 立方米 | 120 | 水井按容积计算补偿后不再按材料计算补偿 |
| 水泥 | 85 |
| 土 | 60 |
| 机井 | 个 | 450 |
| 地 坝 | 石板 | 平方米 | 80 | 地坝指正规成形的晒坝或院坝，非正规不成形的坝子一律不予计算补偿 |
| 水泥 | 75 |
| 三合土 | 50 |
| 土 | 30 |
| 粪 池蓄水池 | 条石 | 立方米 | 120 | 按标准补偿的粪池、蓄水池，其材料不在补偿，燕窝形粪坑不予补偿 |
| 坚石、片石 | 75 |
| 水泥 | 55 |
| 水 渠 | 条石 | 米 | 180 | 指人工砌筑的专用水渠 |
| 水泥 | 150 |
| 片石（砖、三合土） | 75 |
| 电 杆 | 9米上水泥电杆 | 根 | 1200 | 电杆指乡镇以下集体、个人投资的 |
| 9米（含9米）以下水泥电杆 | 根 | 800 |
| 室外电线 | 照明电线 | 米 | 10 | 电线指乡镇以下集体、个人投资的 |
| 动力电线 | 米 | 20 |
| 室外水管 |  | 米 | 8 | 不含市政管网 |
| 沼气池 |  | 个 | 2500 | 废弃的沼气池不予补偿 |
| 苕 洞 |  | 个 | 200 |  |

说明：1. 经补偿后的原构筑物由被征地单位或个人自行处置。

2. 上表没有规定补偿标准的构（附）着物，按市场重置价进行补偿。